

## 4.6 BRANST

De leefkwaliteit van Branst verhoogt door de relatie met de Schelde te versterken (nabij brasserie 't Scheldezicht) en een kwalitatieve publieke ruimte rondom het kerkgebouw te introduceren in relatie tot de groene dries.

### Gebiedsspecifieke acties

#### **45. Opmaken van een beeldkwaliteitsplan voor Branst**

Dankzij zijn organische groei heeft Branst een ongestructureerd stratenpatroon. Het amalgaan van voorkanten, zijkanten en achterkanten toont bovendien erg rommelig. De verspringende bouwlijnen zijn niet eenduidig. In functie van het verhogen van de beeldkwaliteit stelt de gemeente een visie op en worden nadere spelregels vastgelegd in het beeldkwaliteitsplan.

Deze actie wordt gerealiseerd aan de hand van volgend(e) mogelijk(e) instrument(en): opmaken van een beeldkwaliteitsplan.

#### **46. Opmaken van een inrichtingsplan in functie van het opwaarderen van het publiek domein**

De gemeente zet in op een kwaliteitssprong van het publiek domein door het opmaken van een inrichtingsplan 'publieke ruimte'. Onder andere het plein rond het kerkgebouw heeft nood aan een opwaardering. De auto staat hier immers centraal. Zo kan dit plein een volwaardige tegenhanger worden van de groene dries tussen Branstedreef, Riddermoerstraat en Meirenstraat. Bovendien kan ook de missing link in het fietspad tussen het kerkgebouw en Bovenstraat worden gerealiseerd. Daarnaast moet ook worden nagedacht over een mogelijke herbestemming van het kerkgebouw.

Deze actie wordt gerealiseerd aan de hand van volgend(e) mogelijk(e) instrument(en): opmaken en uitvoeren van een inrichtingsplan.

#### **47. Opmaken van een stedenbouwkundige visie voor woonprojectzone 2**

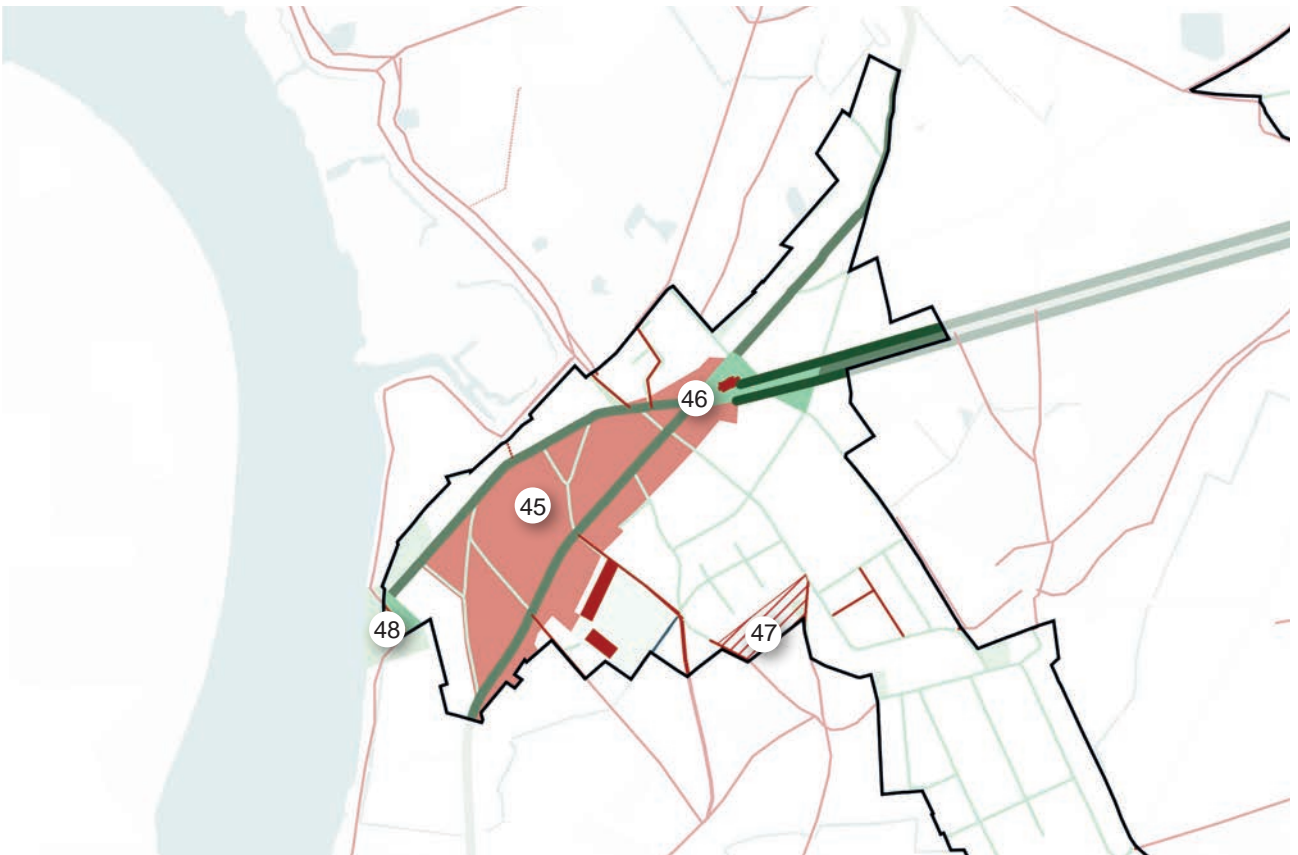
De gemeente maakt een stedenbouwkundige visie op waarin ontwerp onderzoek wordt gevoerd naar de realisatie van het braakliggend gebied tussen Kraanbroekweg en Buizerdlaan. Deze harde bestemmingszone (art. 6 RUP 'Branst') biedt kansen voor een inbreidingsproject met een groen hart. Een kwaliteitsvolle ontwikkeling houdt hier rekening met de aangrenzende open ruimte waardoor er geen bijkomende achterkanten ontstaan.

Deze actie wordt gerealiseerd aan de hand van volgend(e) mogelijk(e) instrument(en): opmaken van een stedenbouwkundige visie.

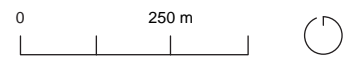
#### **48. Opmaken van een inrichtingsplan voor het versterken van de relatie tussen dorp en de Schelde**

De gemeente maakt een inrichtingsplan op voor de realisatie van een atrium aan de Schelde. Zo wordt een rustplek aan het water gecreëerd en worden de Schelde en het dorp met elkaar verbonden.

Deze actie wordt gerealiseerd aan de hand van volgend(e) mogelijk(e) instrument(en): opmaken en uitvoeren van een inrichtingsplan.



kaart 18 leefbaarheidsplan Branst



- |   |                          |   |                     |
|---|--------------------------|---|---------------------|
|  | bomenlaan                |  | hoofdstraat         |
|  | groene (publieke) ruimte |  | verdichtingslocatie |
|  | trage weg (bestaand)     |  | actie               |
|  | trage weg (nieuw)        |   |                     |
|  | historische kern         |   |                     |