

4.4 WINTAM

In Wintam is het kleinschalig karakter van het dorp behouden. De verdere uitbreiding van het bestaand woonzorgcentrum vormt slechts een uitzondering. Het DNA van de bebouwde ruimte is versterkt door het behoud van het karakter van de historische tussenzone (ladderstructuur) en de integratie van de principes van de tuinwijkgedachte in het nieuwbouwproject op de locatie van de huidige tuinwijk.

Dankzij het investeren in de publieke ruimte (groene dorpsoever en ontharding van dorpspleinen) is de leefkwaliteit van het dorp verhoogd.

Gebiedspecifieke acties

38. Introduceren van een dorpspark in Wintam

De gemeente maakt een ruimtelijk uitvoeringsplan op waarin de zone tussen Jozef Van Herbruggenstraat en de achterkanten van de private eigendommen langs Egied De Jonghestraat worden herbestemd tot een kwalitatief toegankelijk dorpspark dat de verbinding maakt tussen het dorp en het Zeekanaal. Een bijkomende toegang tussen Frans De Laetstraat en Victor Kegelstraat verbindt het park met het dorp.

Een natuurlijke integratie van de Boveneikenbroekloop, voldoende rust- en verblijfsplekken, de plaatsing van publieke fitnessstoestellen en de aanleg van een grote hondenloopzone kunnen een kwaliteitsimpuls betekenen voor Wintam. Een herbestemming van gelegenheidslandbouw naar open ruimte legt de nieuwe bestemming vast.

Deze actie wordt gerealiseerd aan de hand van volgend(e) mogelijk(e) instrument(en): opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

39. Een kwalitatief dorpschart op maat van Wintam

De gemeente zet in op het inrichten van een kwalitatief dorpschart op maat van Wintam met aandacht voor toekomstige invullingen van de omgeving van de kerk.

De gemeente zet onder andere in op de ontharding van het tweeledig dorpschart: met name de omgeving van Sint-Margaretakerk en begraafplaats, het

Sint-Margaretaplein en Frans Rottiersstraat. Deze zijn immers van gevel tot gevel verhard in eenzelfde vormgeving. Het verhogen van de verblijfskwaliteit is mogelijk door te ontharden en kwalitatieve verblijfsruimte te integreren.

Deze actie wordt gerealiseerd aan de hand van volgend(e) mogelijk(e) instrument(en): opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

40. Voeren van ontwerp onderzoek in functie van de historische tussenzone in het dorp

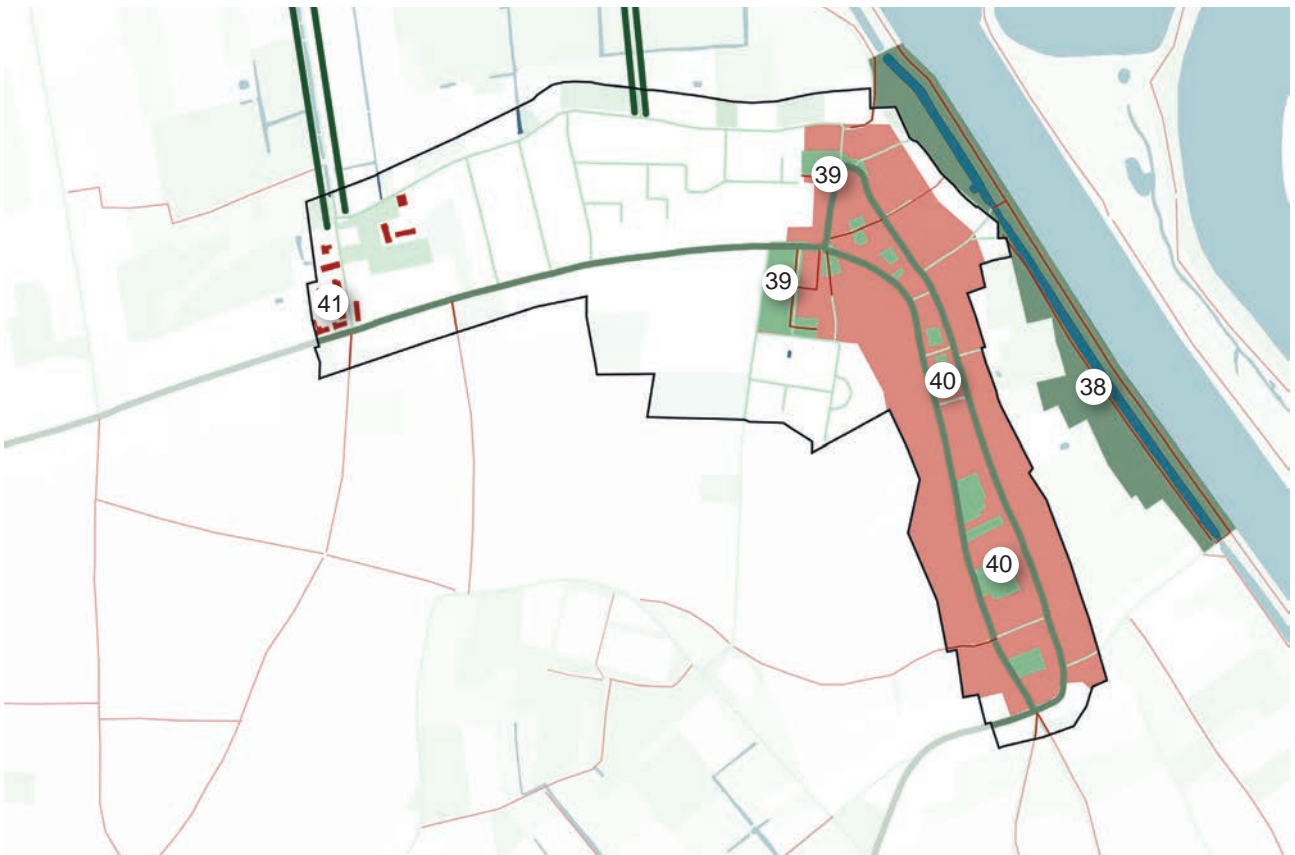
De gemeente voert ontwerp onderzoek uit in functie van een visie op de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden in de historische tussenzone langs Jozef Spiessensstraat, waar voor- en achterkanten verschijnen daar de afstand tussen beide straten varieert. Het uitwerken van een visie is nodig om een doorgedreven opschaling van het dorp af te houden. Het open houden van enkele typerende zichtassen is hierbij belangrijk.

Deze actie wordt gerealiseerd aan de hand van volgend(e) mogelijk(e) instrument(en): opmaken van een masterplan.

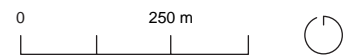
41. Opmaken van een inrichtingsplan in functie van het behoud van de samenhang binnen de tuinwijk

De westelijke tuinwijk in Wintam zal worden afgebroken en vervangen door een nieuwbouw. De nieuwe sociale woningbouwontwikkeling moet worden ontworpen volgens de tuinwijk-principes met aandacht voor groene collectieve ruimtes.

Deze actie wordt gerealiseerd aan de hand van volgend(e) mogelijk(e) instrument(en): opmaken en uitvoeren van een inrichtingsplan.



kaart 16 leefbaarheidsplan Wintam



- | | | | |
|---|--------------------------|---|---------------------|
|  | bomenlaan |  | hoofdstraat |
|  | groene (publieke) ruimte |  | verdichtingslocatie |
|  | trage weg (bestaand) |  | actie |
|  | trage weg (nieuw) | | |
|  | historische kern | | |