



# Uittreksel college van burgemeester en schepenen

---

## ZITTING VAN 27 APRIL 2026

Aanwezig: Greet De bruyn, burgemeester  
Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt,  
schepenen  
Björn Caljon, algemeen directeur

Afwezig:  
Verontschuldigd Tom Van Ranst, zesde schepen

## **Goedkeuring van de conceptnota, procesnota en voorstel van scoping PLAN-MER voor het beleidsplan ruimte Bornem: beleidskader economie**

---

### Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen
- Vlaamse Codex Ruimte Ordening (VCRO), artikel 2.1.11, 2.1.12 en 2.1.13 betreffende de bevoegdheid voor de opmaak en de wijziging van een beleidsplan
- Gemeenteraadsbeslissing van 12 november 2024 over 'Beleidsplan Ruimte Bornem: definitieve vaststelling'
- Collegebeslissing van 06/10/2025 betreffende afname raamovereenkomst "Consultancy in strategisch management" Vlaamse Overheid (besteknr. 2023/HFB/OP/106041)
- Collegebeslissing van 08/12/2025 betreffende overheidsopdracht van beperkte waarde - opmaak plan-MER voor beleidskader economie: voorstel tot gunning
- Gemeenteraadsbeslissing van 21 april 2026 betreffende Beleidskader economie Bornem - startbeslissing tot opmaak
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en zijn uitvoeringsbesluiten

### Situering

Het Beleidsplan ruimte Blik op Bornem 2040 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 november 2024 en bestaat uit een strategische visie en twee thematische beleidskaders: het beleidskader 'leefbare dorpen' en het beleidskader 'open ruimte'.

De strategische visie formuleert de ambities van het gemeentelijk ruimtelijk beleid en schetst het gewenste toekomstbeeld voor Bornem tegen 2040. De beleidskaders werken deze ambities verder uit voor specifieke thema's en vertalen ze naar meer concrete beleidslijnen en acties. Zo richt het beleidskader 'leefbare dorpen' zich op de ruimtelijke ontwikkeling en leefbaarheid van de dorpskernen, terwijl het beleidskader 'open ruimte' het kader biedt voor het vrijwaren en versterken van de open ruimte, het landschap en de groenblauwe netwerken binnen de gemeente. Het Beleidsplan ruimte Bornem werd expliciet opgevat als een 'aanbouwmodel': bijkomende beleidskaders kunnen worden ontwikkeld wanneer nieuwe ruimtelijke vraagstukken zich aandienen of wanneer verdere verfijning van het beleid wenselijk is. Het *Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen* biedt daarvoor de juridische basis.



Om het kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente richting 2040 te vervolledigen, heeft de gemeente in het Beleidsplan ruimte *Blik op Bornem 2040* reeds de intentie opgenomen om een beleidskader economie op te maken, "dat minimaal uitspraken doet over volgende elementen:

- de opportuniteiten voor het verweven van wonen en werken in de dorpen
- het mogelijk bijkomend aanbod aan bedrijfsoppervlakte dat kan worden gecreëerd op de bestaande bedrijventerreinen als gevolg van het intensiveren van de ruimte (gedeelde ruimten, gestapelde activiteiten, herlokalisatie van functies die niet op een bedrijventerrein thuishoren)
- de bepaling van het economisch profiel van de bedrijven die zich bij voorkeur op de bedrijventerreinen gaan vestigen
- de wenselijkheid om op de bedrijventerreinen ook kleinere bedrijfsruimten te voorzien
- de mogelijkheden om een modal shift te realiseren zodat het auto- en het vrachtwagengebruik kan worden teruggedrongen
- de kansen voor de uitbouw van een groenblauw netwerk binnen de bedrijventerreinen (mogelijke ontharding)."

De gemeenteraad besliste op 21 april 2026 overeenkomstig artikel 2.1.11, §1 van de VCRO gelezen in samenhang met artikel 2.1.1, §1, lid 5 van de VCRO tot de opmaak van een beleidskader economie, als aanvullend beleidskader van het Beleidsplan Ruimte Bornem 'Blik op Bornem 2040', zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 12 november 2024.

De milieueffecten van het op te maken beleidskader economie worden onderzocht in een plan-MER, uit te voeren overeenkomstig het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en zijn uitvoeringsbesluiten. In dit kader liggen er drie documenten voor ter goedkeuring, namelijk de conceptnota, procesnota en voorstel van scoping PLAN-MER voor het beleidsplan ruimte Bornem: beleidskader economie.

#### Motivering

De **conceptnota** is de eerste formele stap in het traject naar de opmaak van het beleidskader economie. In deze nota staan de belangrijkste ruimtelijke en economische vraagstukken voor Bornem en formuleren we de onderzoeksvragen die richting geven aan het verdere traject. De conceptnota vormt daarmee het inhoudelijke vertrekpunt voor de verdere uitwerking van het beleidskader. Deze conceptnota bakent het verdere onderzoek en de milieubeoordeling af en vormt het formele startpunt van het plan-MER-traject.

De **procesnota** bevat geen inhoudelijke keuzes of standpunten, maar documenteert uitsluitend het verloop van het proces. De procesnota geeft uitvoering aan de verplichting overeenkomstig artikel 2.1.12, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimte Ordening (VCRO) om procesinformatie bij te houden en deze informatie publiek raadpleegbaar te maken op de gemeentelijke website bij de opmaak en herziening van het gemeentelijke beleidsplan ruimte.

Het **voorstel van scoping** vormt het formele document voor het milieueffectenrapport (MER) dat wordt opgesteld in het kader van het planvormingsproces voor het aanvullend beleidskader economie bij het beleidsplan ruimte Blik op Bornem 2040. Het voorstel van scoping wil de administraties en bredere bevolking informeren over de onderzoeksmethodologie die zal gebruikt worden om het milieueffectenonderzoek voor het beleidskader economie te voeren. De conceptnota, procesnota en voorstel van scoping kunnen geraadpleegd worden via volgende link: CBS - 27 april 2026.



#### Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode OMG IP-OMG002 ACT-3.1.1 - 0600-000/214000.

#### Besluit

##### Art 1:

Het college beslist de conceptnota, procesnota en het voorstel van scoping PLAN-MER voor het beleidsplan ruimte Bornem 'beleidskader economie' principieel goed te keuren zodat het proces kan verder gezet worden. De conceptnota dient als basis voor de verdere uitwerking van het beleidskader economie en de opstart van de participatie- en adviesrondes.

##### Art 2:

Het college beslist dat de publieke consultatieronde van de conceptnota, procesnota en het voorstel van scoping PLAN-MER zal gehouden worden van 28 april 2026 tot 26 juni 2026. De aankondiging hiervoor zal gebeuren via de gewoonlijke kanalen. Op het participatieplatform is er een pagina voorzien voor het beleidskader economie: [www.aanboordinbornem.be/beleidskadereconomie](http://www.aanboordinbornem.be/beleidskadereconomie) waar alles kan worden geraadpleegd.

Vastgesteld in zitting als vermeld.  
(w.g.) Björn Caljon  
algemeen directeur

(w.g.) Greet De bruyn  
burgemeester

Voor eensluidend uittreksel:  
Bornem, 28 april 2026

