

BLIK OP BORNEM 2040

BELEIDSPLAN RUIMTE BORNEM

VOORONTWERP



INFOMARKT
25 OKTOBER 2023

OMGEVING
LANDSCAPE ARCHITECTURE . URBANISM





**WAAROM EEN NIEUWE
IMPULS VOOR
RUIMTELIJKE PLANNING?**

Scheldegemeenten bundelen krachten voor behoud landschap

Bornem krijgt Zilveren Boslabel

Petanqueclub Breeven wil meer jongeren aantrekken: "Aangename sport, ook voor niet-gepensioneerden"

Wolkbreuk zorgt voor wateroverlast in Klein-Brabant: "Het regende zo hard dat je amper nog een hand voor ogen zag"

Het Huis verwelkomt ondernemers aan station Bornem: "Je kan hier professioneel werken in een huiselijke context"

Riviercontract bundelt 43 projecten in gebied van Vliet en Molenbeek

HUIZENJACHT. Bornem-centrum: "De woningprijzen liggen er hoog, maar da's perfect logisch"

Investering van 1,25 miljoen euro in vallei van de Sint-Jansveldbeek in Bornem

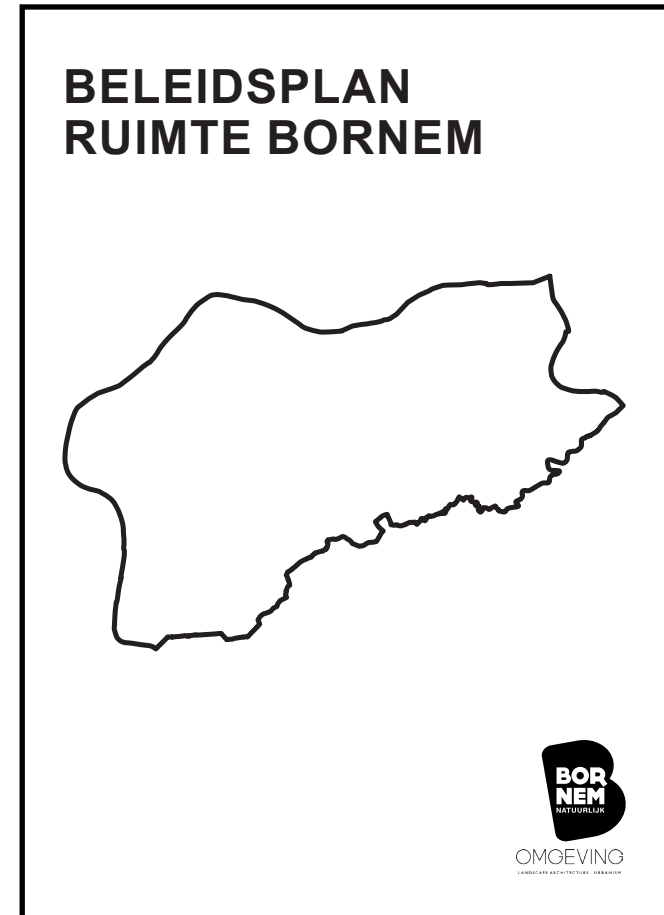
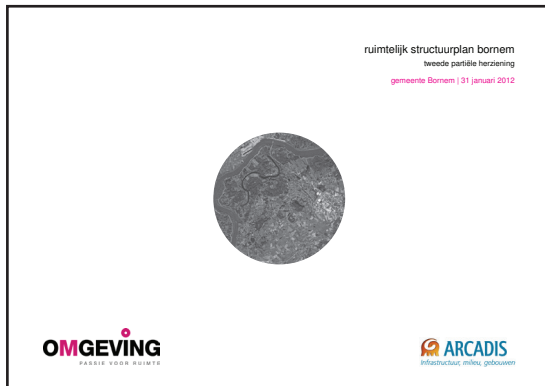
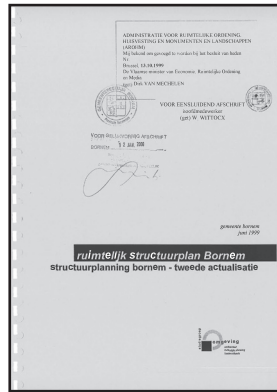
Opnieuw vegetatiebrand in Klein-Brabant, maar geen aanwijzingen van kwaad opzet: "Wees voorzichtig met weggooien van sigaretten want alles staat kurkdroog"

Bornem is beste gemeente van Antwerpen om te wonen



**NAAR EEN NIEUW
PLANFIGUUR**

VAN RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN NAAR BELEIDSPLAN RUIMTE



BELEIDSPLAN RUIMTE BORNEM

STRATEGISCHE VISIE 'BLIK OP BORNEM 2040'

BELEIDSKADER
LEEFBARE
DORPEN

BELEIDSKADER
OPEN RUIMTE

TOEKOMSTIGE
BELEIDSKADERS

ACTIES

ACTIES

ACTIES

PROCESNOTA

studies : onderzoeksrapporten

actieprogramma +
monitoring + beheers- en beleidscyclus



PROCESVERLOOP

MIJLPAAL 1:
focusnota met
sleutelthema's en
wenselijkheden



MIJLPAAL 2:
voorontwerp
beleidsplan ruimte
Bornem klaar



MIJLPAAL 3:
voorlopige vaststelling
van het ontwerp door
de gemeenteraad



MIJLPAAL 4: definitieve
vaststelling door de
gemeenteraad



11/2023

04/2024

11/2024

15 interviews met
'bevoorrechte getuigen' en
GECORO

opmaken
onderzoeksrapporten
en eerste aanzet
beleidskaders en
strategische visie

digitale bevraging
en advies van de
GECORO

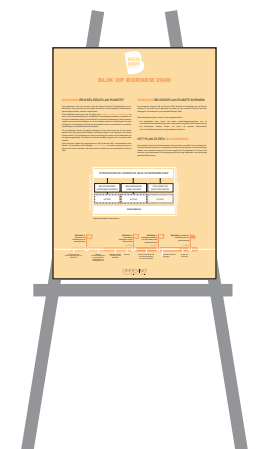
infomarkt

advies van de GECORO
en de adviesinstanties
over het voorontwerp

openbaar onderzoek
(90 dagen)

advies van
GECORO

plan-MER



A white outline map of the island of Borneo is centered on the page. The text 'BLIK OP BORNEM 2040' is superimposed over the map.

BLIK OP BORNEM 2040

BORNEM STELT VIJF AMBITIES VOOROP

1 BESCHERMEN VAN DE OPEN RUIMTE



2 UITBOUWEN VAN EEN VEERKRACHTIG GROENBLAUW NETWERK



3 UITBOUWEN VAN LEEFBARE DORPEN



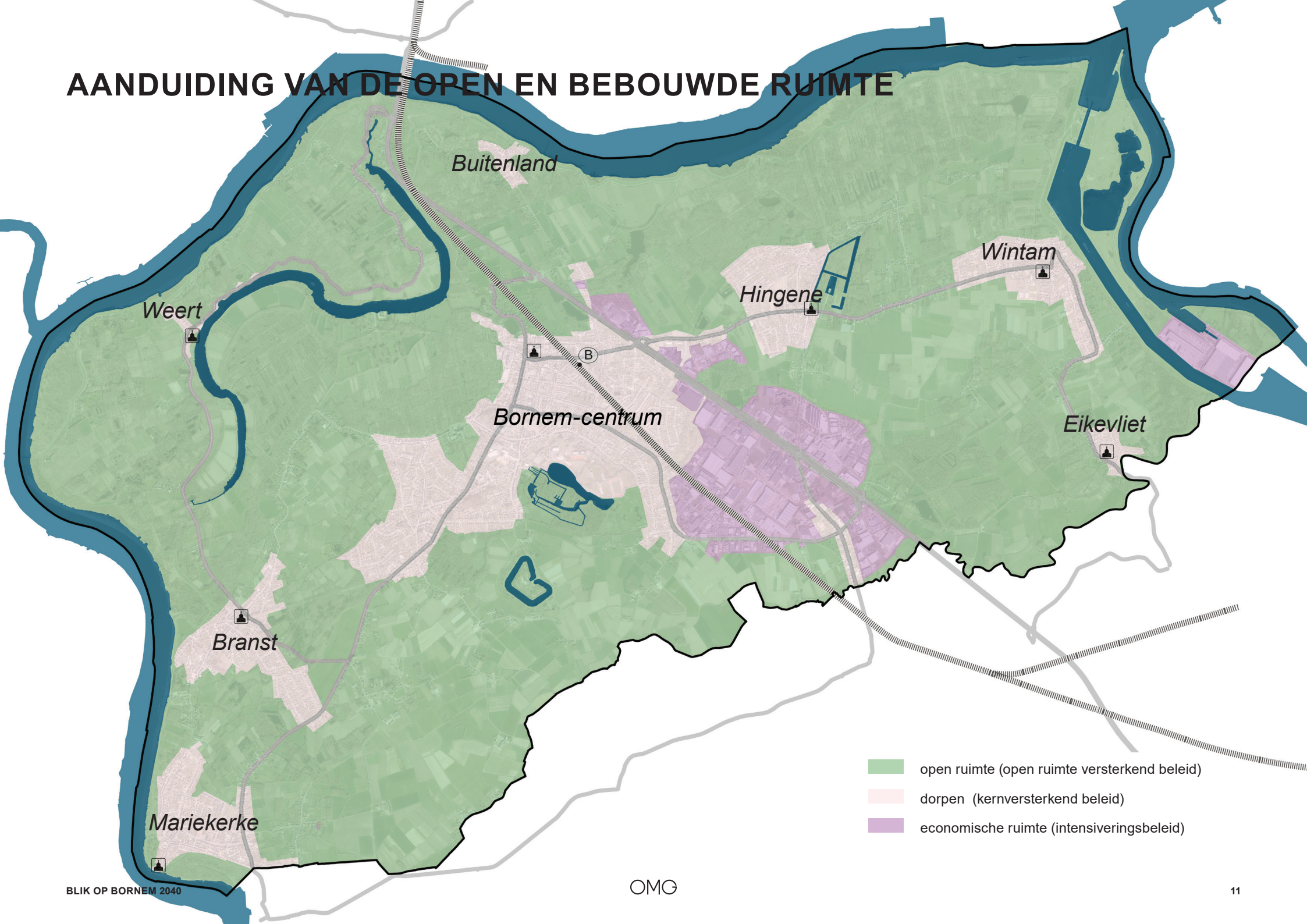
4 VERSTERKEN VAN HET TOERISTISCH-RECREATIEF POTENTIEEL



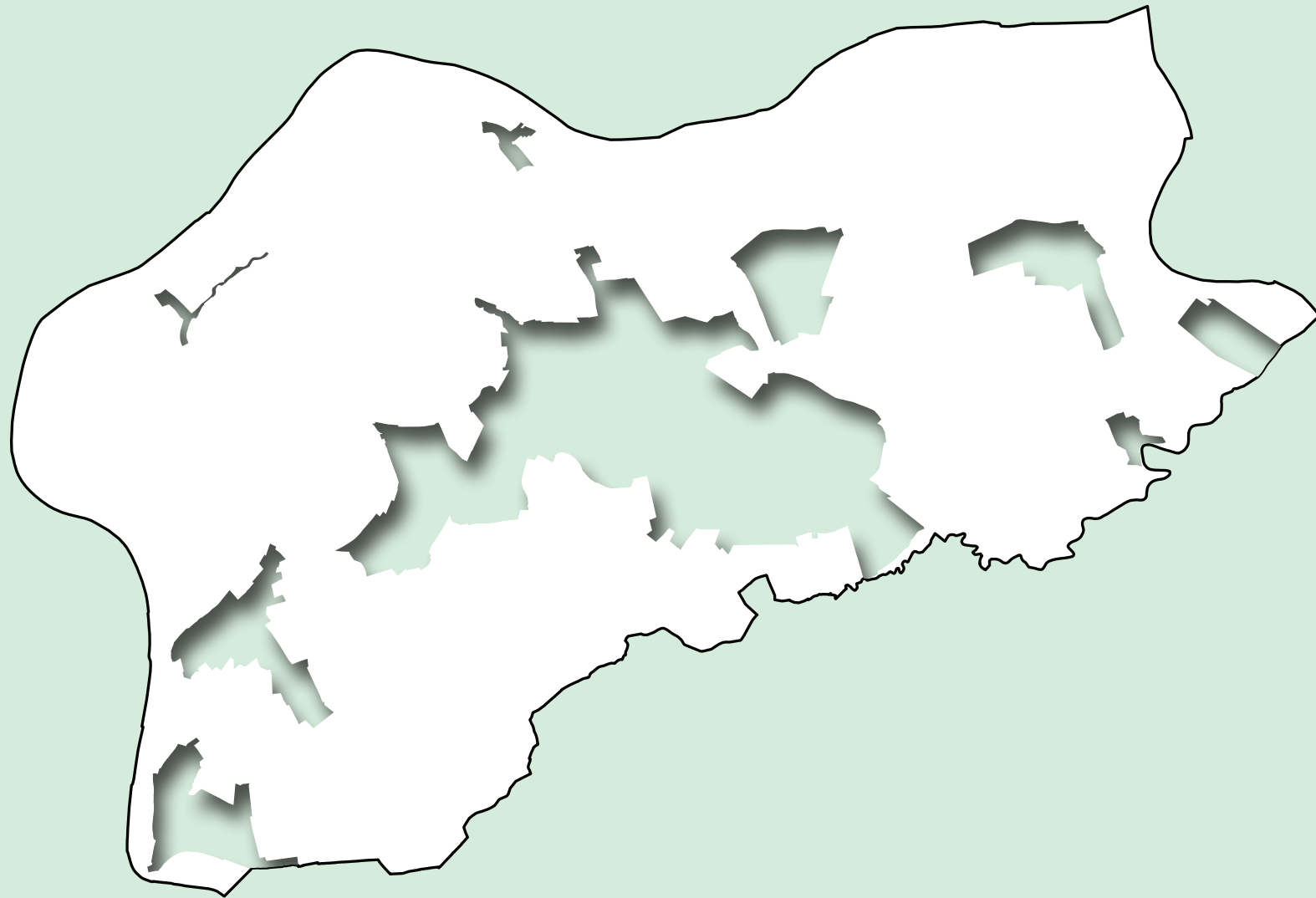
5 VOORZIEN VAN RUIMTE VOOR ECONOMISCHE ACTIVITEITEN



AANDUIDING VAN DE OPEN EN BEBOUWDE RUIMTE



**BORNEM ZET IN OP EEN ROBUUSTE EN
VEERKRACHTIGE OPEN RUIMTE.**



VOOR DE OPEN RUIMTE STELT BORNEM VOLGENDE DOELSTELLINGEN VOOROP



beschermen van de
open ruimte



werken aan een
veerkrachtige
open ruimte



verbinden van open
ruimte gebieden



voorzien van ruimte
voor water



tegengaan van
versnippering

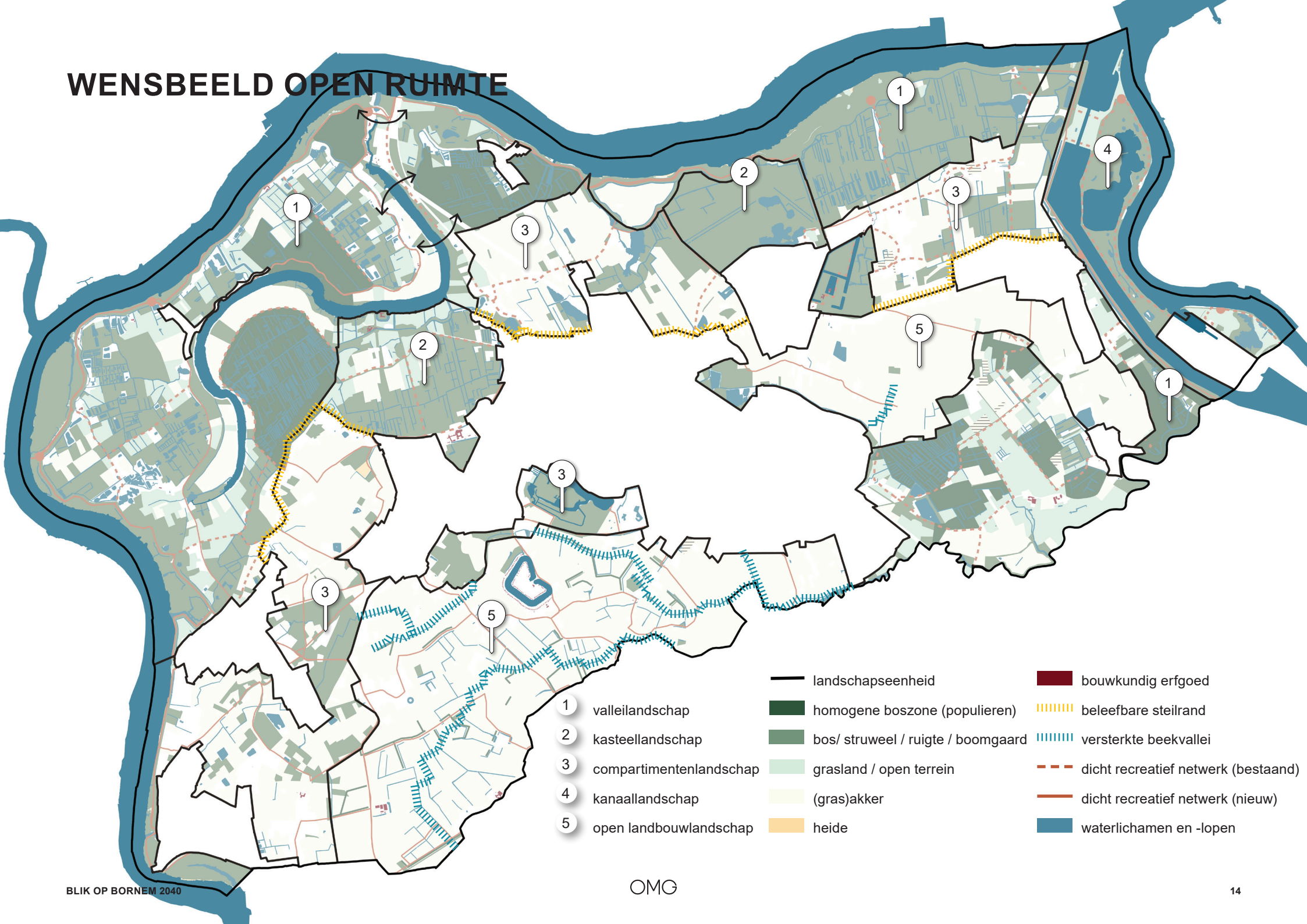


weren van verdere
verdichting



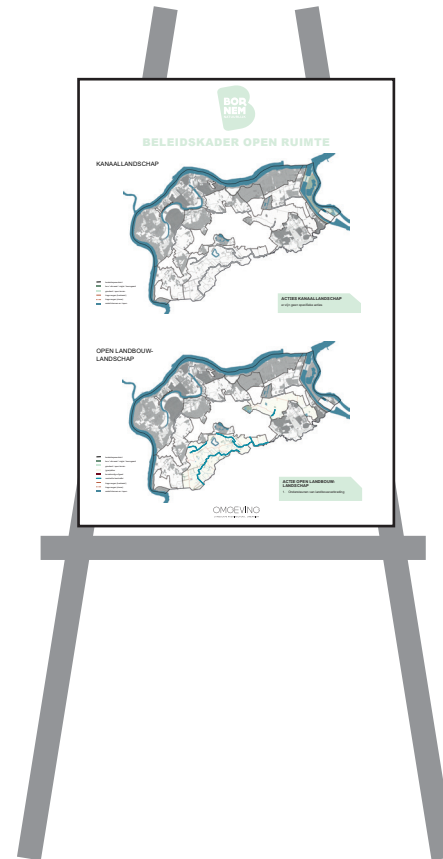
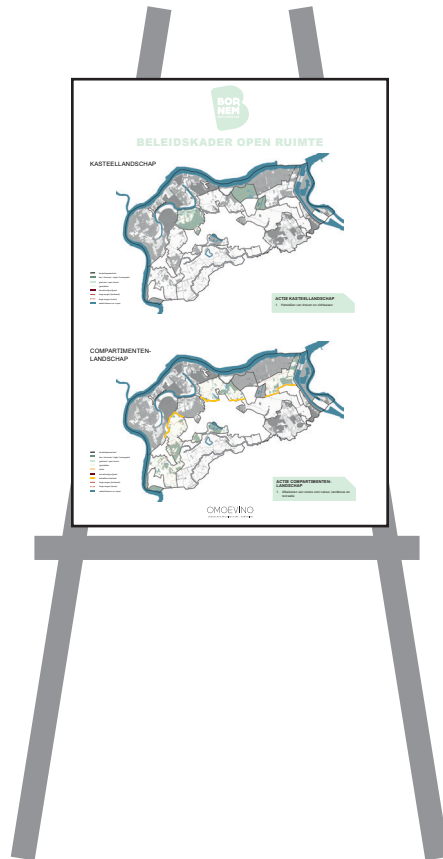
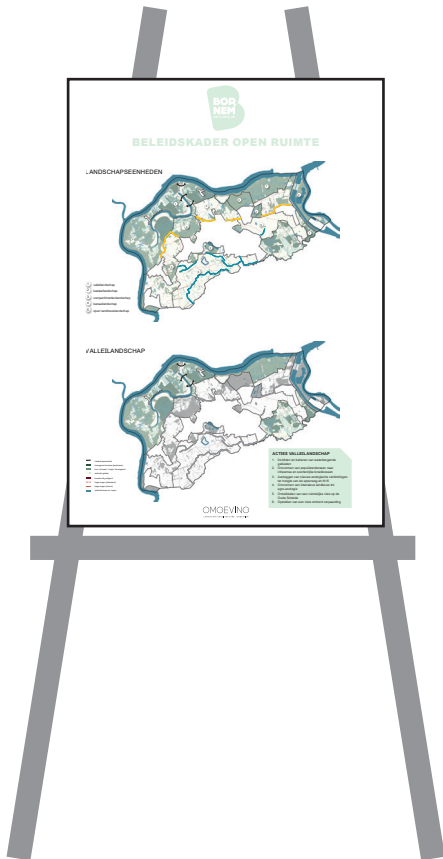
versterken van de
identiteit

WENSBEELD OPEN RUIMTE

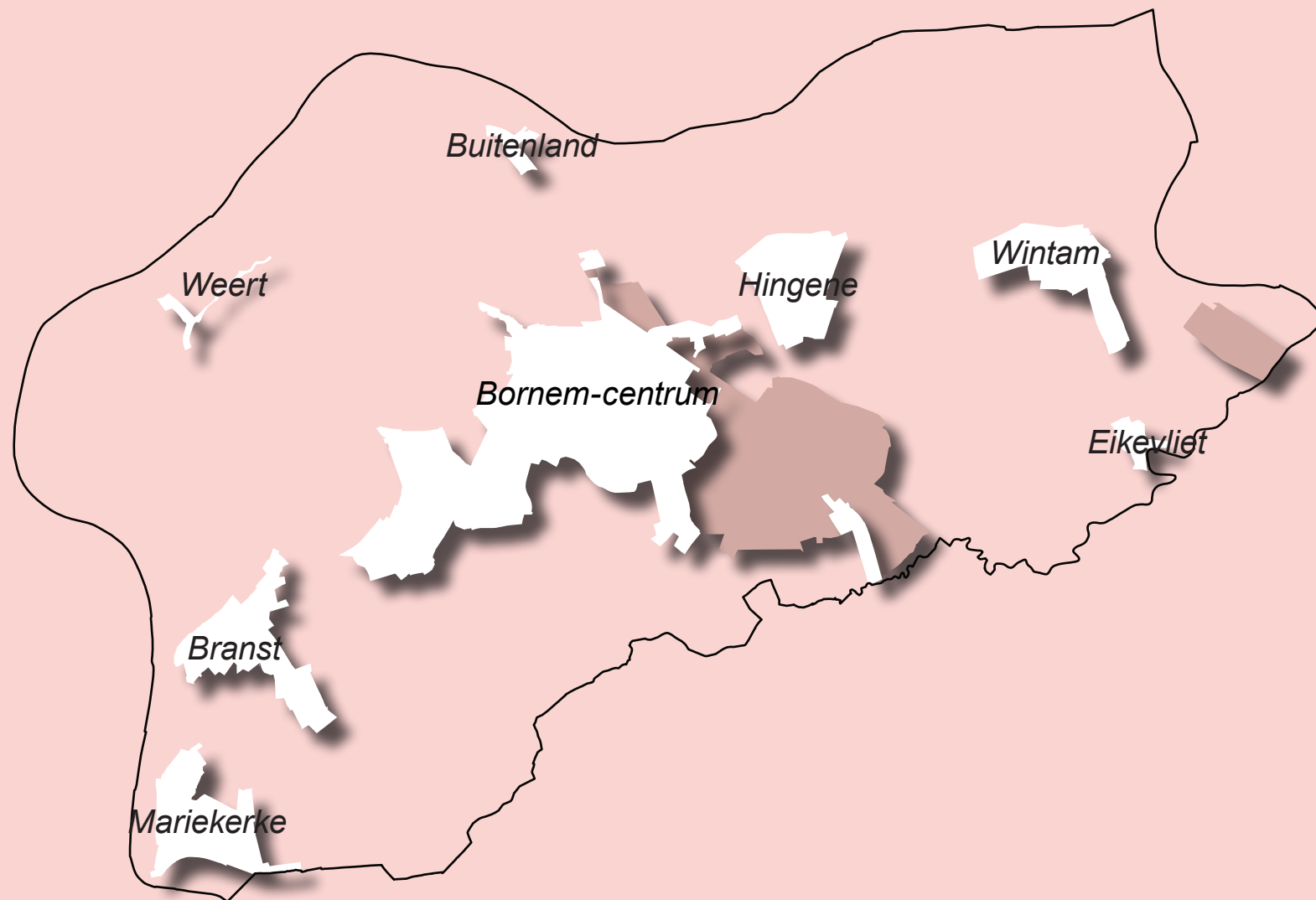


- 1 valleilandschap
- 2 kasteellandschap
- 3 compartimentenlandschap
- 4 kanaallandschap
- 5 open landbouwlandschap

- landschapseenheid
- homogene boszone (populieren)
- bos/ struweel / ruigte / boomgaard
- grasland / open terrein
- (gras)akker
- heide
- bouwkundig erfgoed
- ▤ beleefbare steilrand
- ▤ versterkte beekvallei
- ▤ dicht recreatief netwerk (bestaand)
- ▤ dicht recreatief netwerk (nieuw)
- waterlichamen en -lopen



**BORNEM ZET IN OP AANTREKKELIJKE EN
LEEFBARE DORPEN.**



VOOR DE DORPEN STELT BORNEM VOLGENDE DOELSTELLINGEN VOOROP



beheersen van de groei



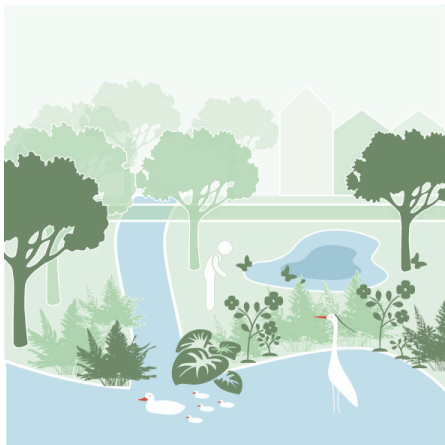
verhogen van de
leefkwaliteit



respecteren en
versterken van het
DNA

VERHOGEN VAN DE LEEFKWALITEIT

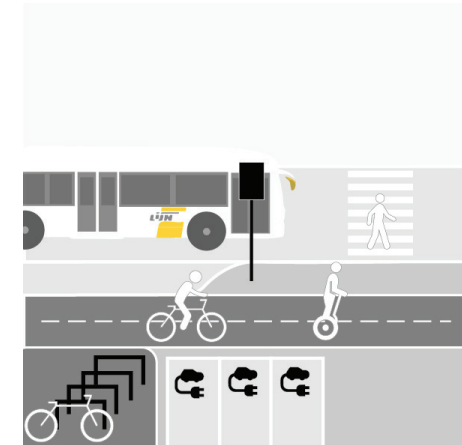
ROBUUST GROENBLAUW NETWERK



VEERKRACHTIGE PUBLIEKE RUIMTE



TRAGE EN COLLECTIEVE MOBILITEIT



VERWEVEN FUNCTIES



BEELDBEPALENDE BEBOUWING
EN ZICHTRELATIES

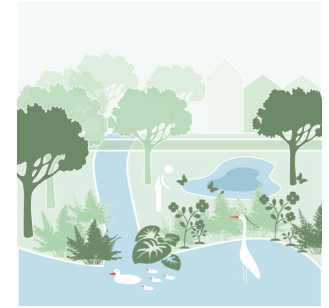


GEDIFFERENTIEERDE VERDICHTING



VERHOGEN VAN DE LEEFKWALITEIT

robuust groenblauw netwerk

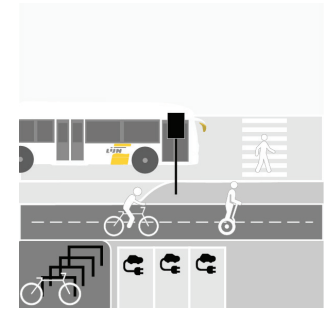


VERHOGEN VAN DE LEEFKWALITEIT veerkrachtige publieke ruimte



VERHOGEN VAN DE LEEFKWALITEIT

trage en collectieve mobiliteit



VERHOGEN VAN DE LEEFKWALITEIT verweven functies



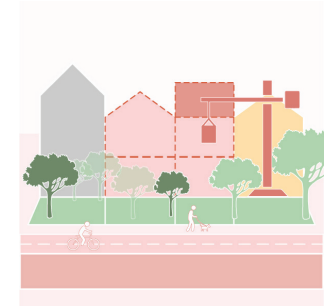
VERHOGEN VAN DE LEEFKWALITEIT

beeldbepalende bebouwing en zichtrelaties

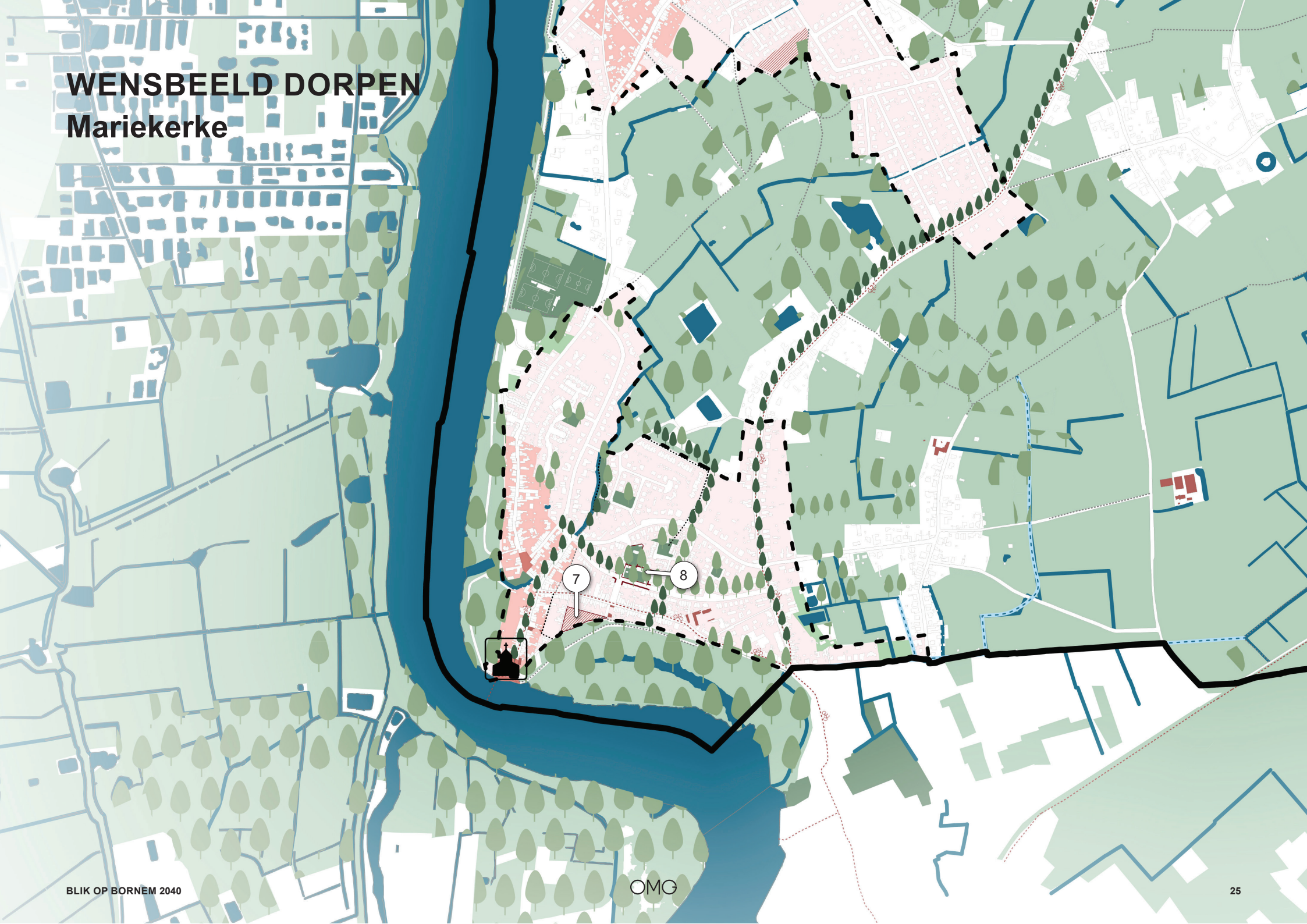


VERHOGEN VAN DE LEEFKWALITEIT

gedifferentieerde verdichting



WENSBEELD DORPEN Mariekerke



BOR NEM

BELEIDSKADER LEEFBARE DORPEN

HORIGELIJK OORDEELBAAR MET WATERS
VERBODEN PUNTEN
BELEIDSKADER WEDEROM IN OORDEELBAAR

DOELSTELLINGEN

- 1. Het gebied is aantrekkelijk en leefbaar.
- 2. Het gebied is veilig en gezond.
- 3. Het gebied is duurzaam en toekomstbestendig.

ALGEMENE ACTIES LEEFBARE DORPEN

- 1. Het gebied is aantrekkelijk en leefbaar.
- 2. Het gebied is veilig en gezond.
- 3. Het gebied is duurzaam en toekomstbestendig.

OMGEVING

BOR NEM

BELEIDSKADER LEEFBARE DORPEN

BORNEM-CENTRUM

ACTIES BORNEM-CENTRUM

- 1. Het gebied is aantrekkelijk en leefbaar.
- 2. Het gebied is veilig en gezond.
- 3. Het gebied is duurzaam en toekomstbestendig.

OMGEVING

BOR NEM

BELEIDSKADER LEEFBARE DORPEN

MARGEKERF

ACTIES MARGEKERF

- 1. Het gebied is aantrekkelijk en leefbaar.
- 2. Het gebied is veilig en gezond.
- 3. Het gebied is duurzaam en toekomstbestendig.

OMGEVING

BOR NEM

BELEIDSKADER LEEFBARE DORPEN

HONGENE

ACTIES HONGENE

- 1. Het gebied is aantrekkelijk en leefbaar.
- 2. Het gebied is veilig en gezond.
- 3. Het gebied is duurzaam en toekomstbestendig.

OMGEVING

BOR NEM

BELEIDSKADER LEEFBARE DORPEN

WINTAM

ACTIES WINTAM

- 1. Het gebied is aantrekkelijk en leefbaar.
- 2. Het gebied is veilig en gezond.
- 3. Het gebied is duurzaam en toekomstbestendig.

OMGEVING

BOR NEM

BELEIDSKADER LEEFBARE DORPEN

BRANST

ACTIES BRANST

- 1. Het gebied is aantrekkelijk en leefbaar.
- 2. Het gebied is veilig en gezond.
- 3. Het gebied is duurzaam en toekomstbestendig.

OMGEVING

BOR NEM

BELEIDSKADER LEEFBARE DORPEN

BUTENLAND

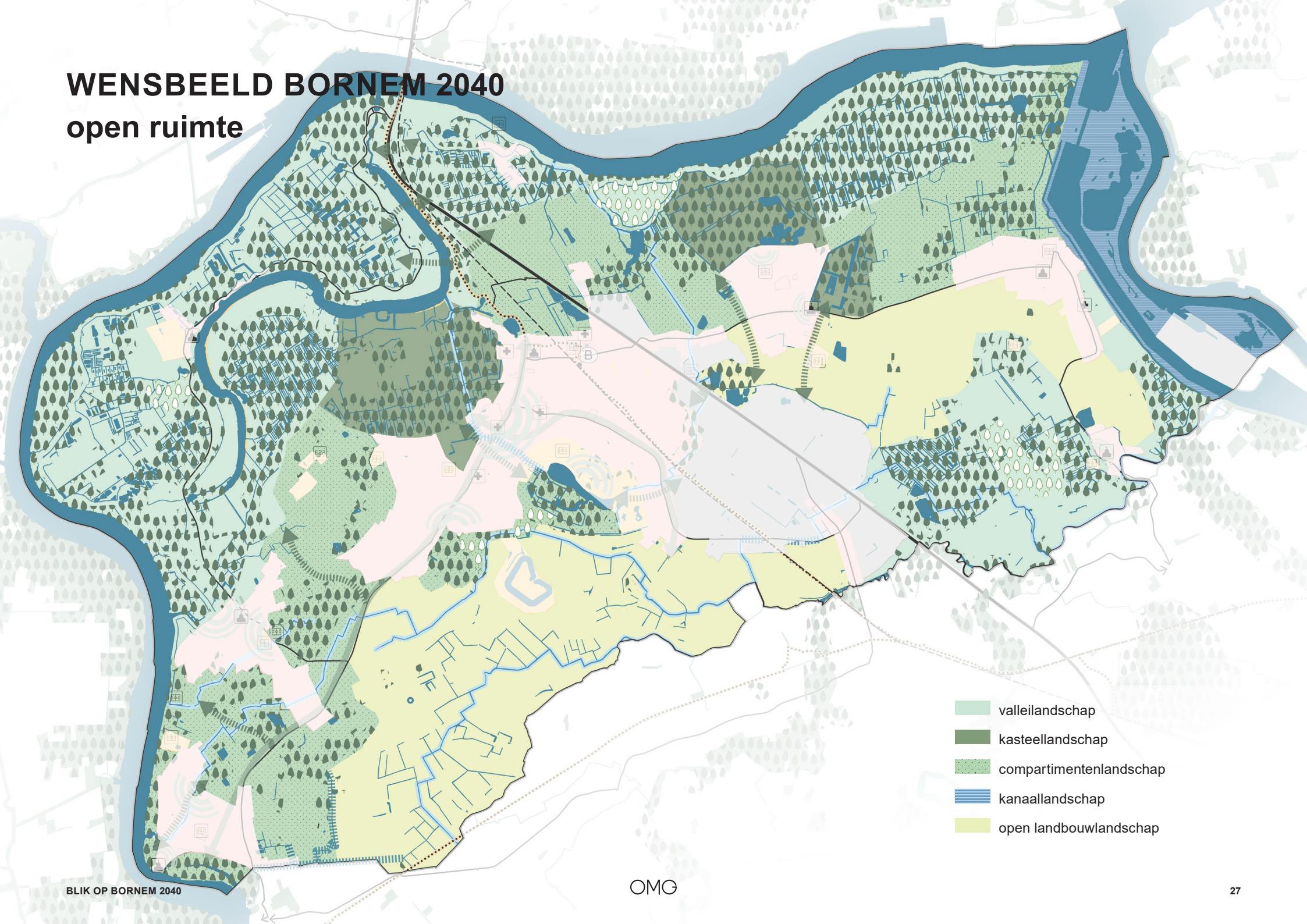
ACTIES BUTENLAND

- 1. Het gebied is aantrekkelijk en leefbaar.
- 2. Het gebied is veilig en gezond.
- 3. Het gebied is duurzaam en toekomstbestendig.

OMGEVING

WENSBEELD BORNEM 2040

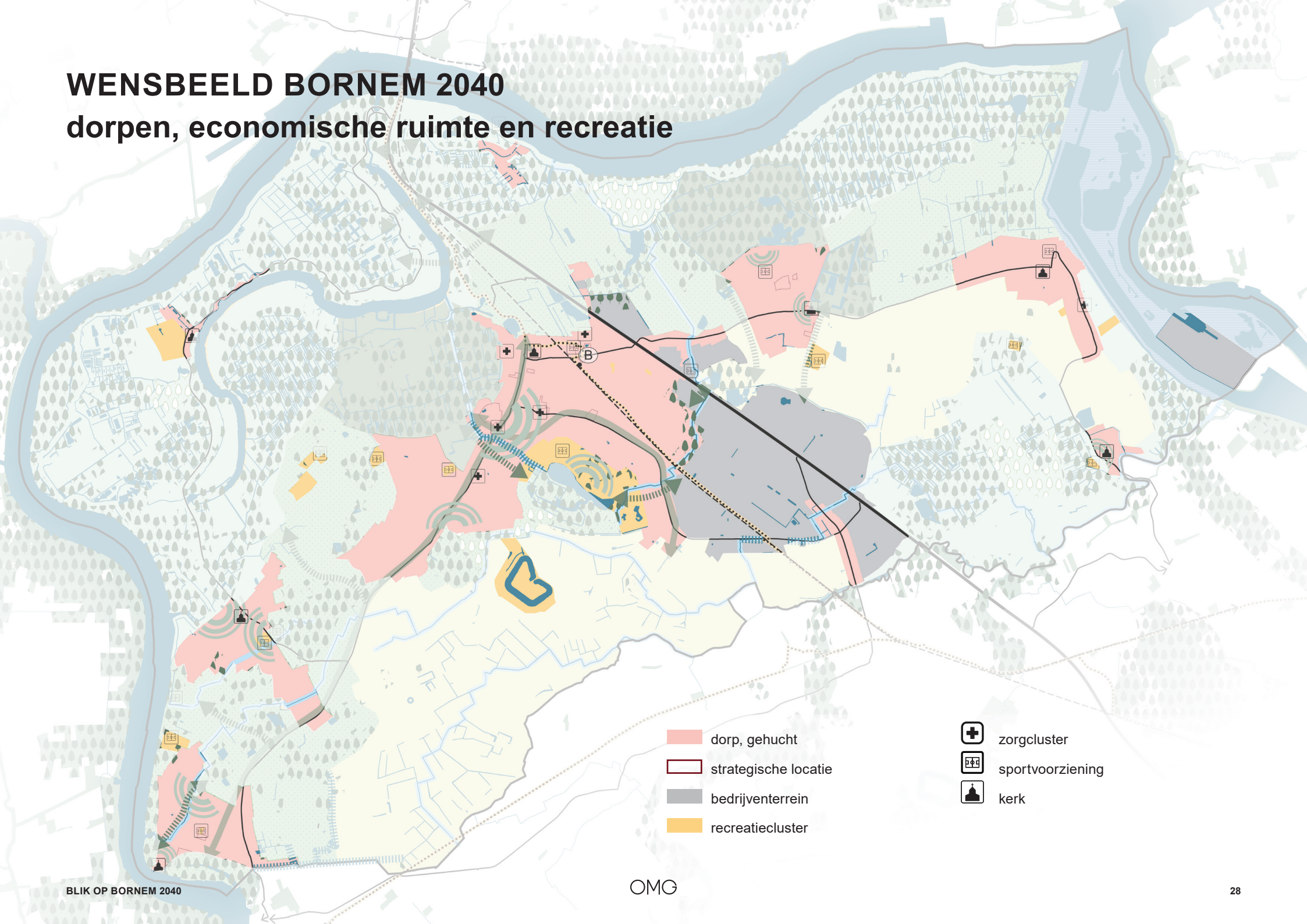
open ruimte



- valleilandschap
- kasteellandschap
- compartimentenlandschap
- kanaallandschap
- open landbouwlandschap

WENSBEELD BORNEM 2040

dorpen, economische ruimte en recreatie

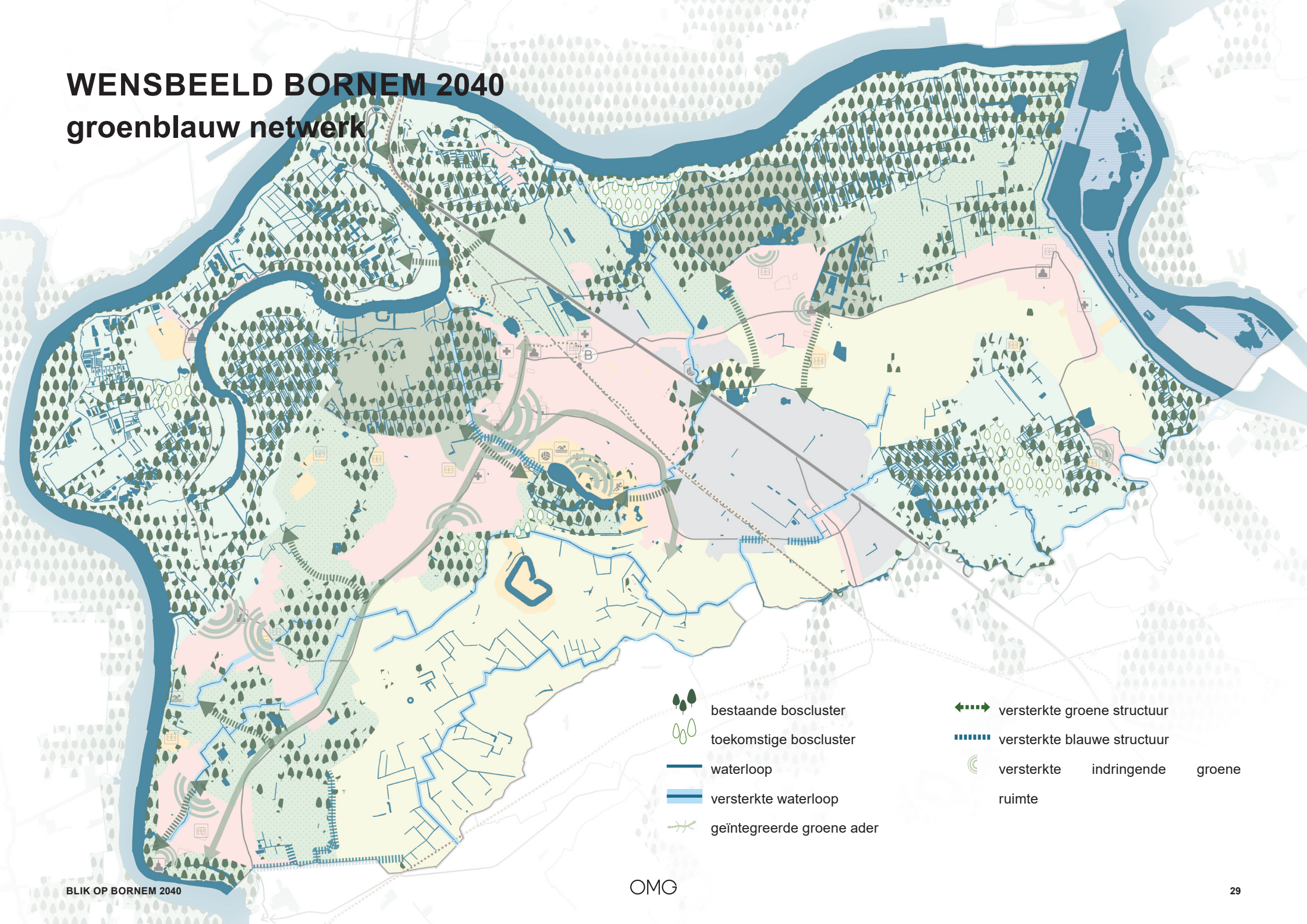


- dorp, gehucht
- strategische locatie
- bedrijventerrein
- recreatiecluster

- + zorgcluster
- ⊞ sportvoorziening
- ⚓ kerk

WENSBEELD BORNEM 2040

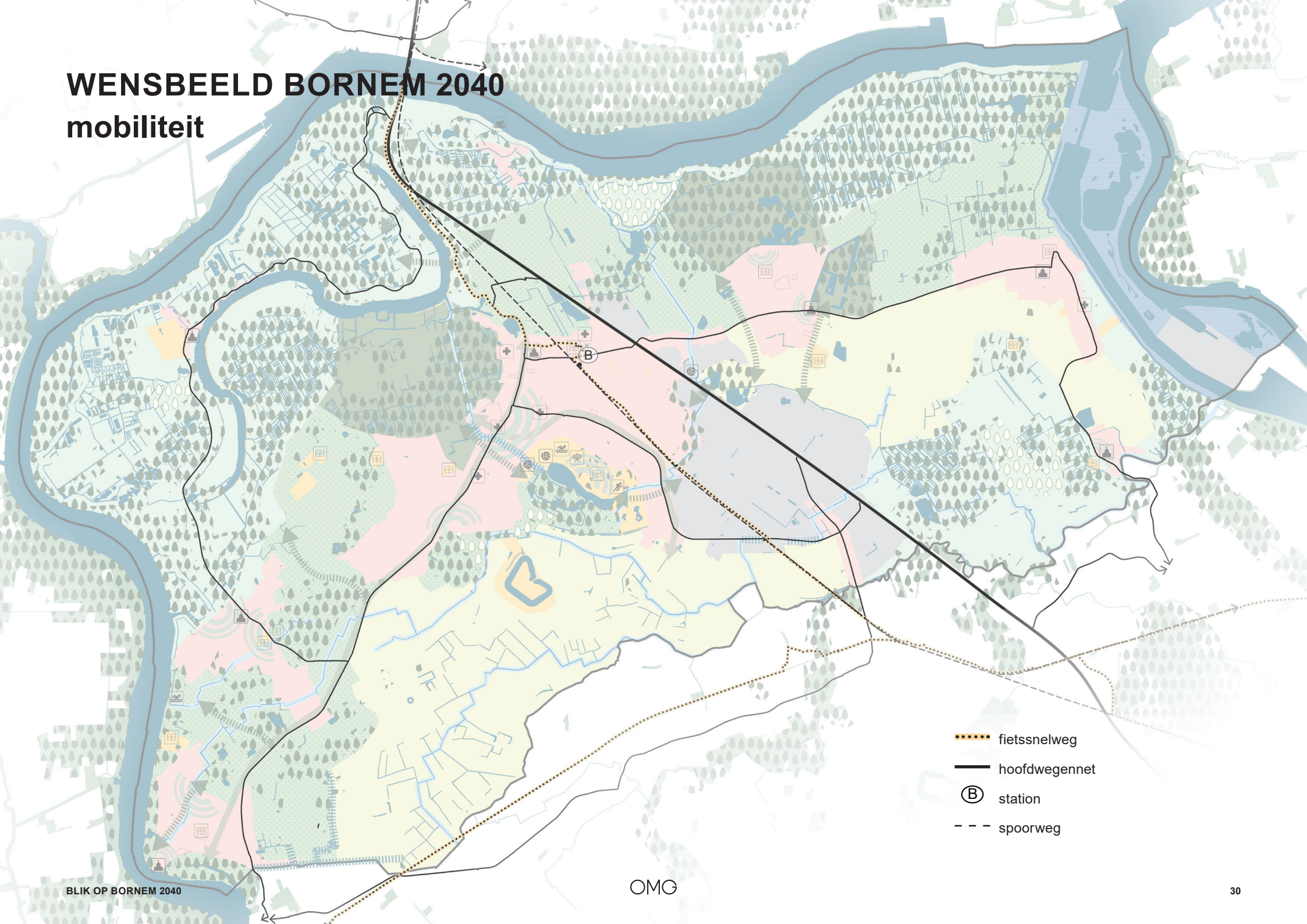
groenblauw netwerk







-  bestaande boscluster
-  toekomstige boscluster
-  waterloop
-  versterkte waterloop
-  geïntegreerde groene ader
-  versterkte groene structuur
-  versterkte blauwe structuur
-  versterkte indringende groene ruimte

WENSBEELD BORNEM 2040

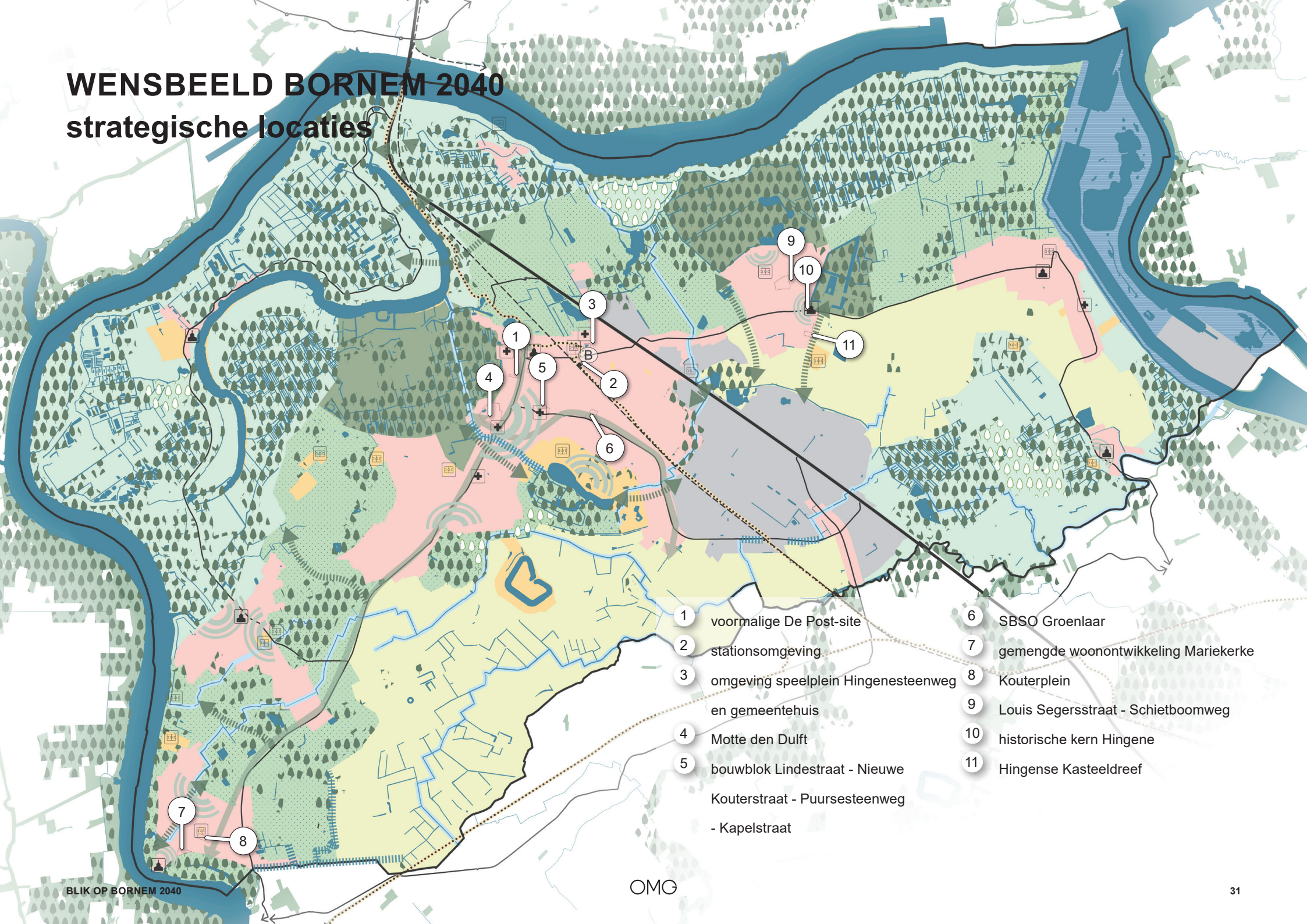
mobiliteit



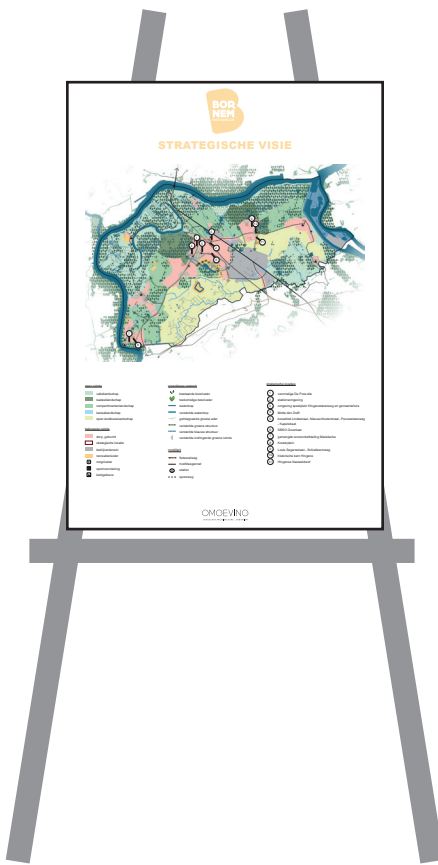
-  fietssnelweg
-  hoofdwegennet
-  station
-  spoorweg

WENSBEELD BORNEM 2040

strategische locaties



- 1 voormalige De Post-site
- 2 stationsomgeving
- 3 omgeving speelplein Hingenesteenweg en gemeentehuis
- 4 Motte den Dulft
- 5 bouwblok Lindestraat - Nieuwe Kouterstraat - Puursesteenweg - Kapelstraat
- 6 SBSO Groenlaar
- 7 gemengde woonontwikkeling Mariekerke
- 8 Kouterplein
- 9 Louis Segersstraat - Schietboomweg
- 10 historische kern Hingene
- 11 Hingense Kasteeldreef





BLIK OP BORNEM 2040

Een plan voor Bornem
en haar dorpen.

OMGEVING

LANDSCAPE ARCHITECTURE . URBANISM