



Uittreksel gemeenteraad

ZITTING VAN 21 APRIL 2026

Aanwezig:	Jeroen Segers, voorzitter gemeenteraad Greet De Bruyn, burgemeester Dirk Hoofd, Liesje Pauwels, Elke Cuyt, Hilde Cools, Karel Van Eetvelt, Tom Van Ranst, schepenen Bernadette Boeykens, Leentje Van Ient, Danny Peeters, Kevin Van Ranst, Kristof Joos, Eric Engels, Nicole Van Praet, Ivo Van Aken, Francois De Clercq, Elise Heymans, Vicky Gosselé, Ivan De Maeyer, Matthi De Rijck, Brian Van de Veken, Jo Boeykens, Mark Augustinus, Wendy Glorieux, Rony Brusselmans, gemeenteraadsleden Björn Caljon, algemeen directeur
Afwezig:	Verontschuldigd Jan Hermans, gemeenteraadslid

Beleidskader economie Bornem - startbeslissing tot opmaak

Wettelijk kader

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen
- Vlaamse Codex Ruimte Ordening (VCRO), artikel 2.1.11, 2.1.12 en 2.1.13 betreffende de bevoegdheid voor de opmaak en de wijziging van een beleidsplan
- Gemeenteraadsbeslissing van 12 november 2024 over 'Beleidsplan Ruimte Bornem: definitieve vaststelling'
- Collegebeslissing van 06/10/2025 betreffende afname raamovereenkomst "Consultancy in strategisch management" Vlaamse Overheid (besteknr. 2023/HFB/OP/106041)
- Collegebeslissing van 08/12/2025 betreffende overheidsopdracht van beperkte waarde - opmaak plan-MER voor beleidskader economie: voorstel tot gunning

Situering

Het Beleidsplan ruimte Blik op Bornem 2040 werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 12 november 2024 en bestaat uit een strategische visie en twee thematische beleidskaders: het beleidskader 'leefbare dorpen' en het beleidskader 'open ruimte'.

De strategische visie formuleert de ambities van het gemeentelijk ruimtelijk beleid en schetst het gewenste toekomstbeeld voor Bornem tegen 2040. De beleidskaders werken deze ambities verder uit voor specifieke thema's en vertalen ze naar meer concrete beleidslijnen en acties. Zo richt het beleidskader 'leefbare dorpen' zich op de ruimtelijke ontwikkeling en leefbaarheid van de dorpskernen, terwijl het beleidskader 'open ruimte' het kader biedt voor het vrijwaren en versterken van de open ruimte, het landschap en de groenblauwe netwerken binnen de gemeente. Het Beleidsplan ruimte Bornem werd expliciet opgevat als een 'aanbouwmodel': bijkomende beleidskaders kunnen worden ontwikkeld wanneer nieuwe ruimtelijke vraagstukken zich aandienen of wanneer verdere verfijning van het beleid wenselijk is. Het *Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 tot bepaling van nadere regels voor de opmaak, de vaststelling en de herziening van ruimtelijke beleidsplannen* biedt daarvoor de juridische basis.



Om het kader voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente richting 2040 te vervolledigen, heeft de gemeente in het Beleidsplan ruimte *Blik op Bornem 2040* reeds de intentie opgenomen om een beleidskader economie op te maken, "dat minimaal uitspraken doet over volgende elementen:

- de opportuniteiten voor het verweven van wonen en werken in de dorpen
- het mogelijk bijkomend aanbod aan bedrijfsoppervlakte dat kan worden gecreëerd op de bestaande bedrijventerreinen als gevolg van het intensiveren van de ruimte (gedeelde ruimten, gestapelde activiteiten, herlokalisatie van functies die niet op een bedrijventerrein thuishoren)
- de bepaling van het economisch profiel van de bedrijven die zich bij voorkeur op de bedrijventerreinen gaan vestigen
- de wenselijkheid om op de bedrijventerreinen ook kleinere bedrijfsruimten te voorzien
- de mogelijkheden om een modal shift te realiseren zodat het auto- en het vrachtwagengebruik kan worden teruggedrongen
- de kansen voor de uitbouw van een groenblauw netwerk binnen de bedrijventerreinen (mogelijke ontharding)."

Motivering

De opmaak van het beleidskader economie maakt dan ook deel uit van het strategisch meerjarenplan 2026 - 2031. In voorbereiding werden door het college van burgemeester en schepenen op 6 oktober 2025 en 8 december 2025 de nodige stappen genomen. De opmaak van het beleidskader economie is ook toegelicht tijdens de GRC Ruimte van 2 maart 2026.

De eerste stap van de formele procedure omvat conform de bepalingen van de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening de formele beslissing van de gemeenteraad tot opmaak van een beleidskader economie.

De procedure voor de opmaak van een beleidskader economie wordt gecombineerd met een tweede, parallel lopend traject: de milieueffectenrapportage, afgekort als het plan-MER. De verplichting van een milieueffectenrapportage is vastgelegd in het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid. Ze heeft tot doel om na te gaan welke impact het beleidskader kan hebben op onder meer natuur, water, bodem, mobiliteit, klimaat en leefkwaliteit. Door mogelijke effecten vroeg in beeld te brengen, kunnen alternatieven worden onderzocht en kan het plan waar nodig worden bijgestuurd.

Parallel verloop herziening beleidsplan ruimte en opmaak plan-MER

Etappes herziening Beleidsplan Ruimte	Etappes milieueffectenrapportage
Concept- en procesnota	Kennisgeving en scopingnota plan-MER
Voorontwerp beleidsplan ruimte	Ontwerp plan-MER
Ontwerp beleidsplan ruimte	Aanpassingen ontwerp plan-MER
Definitieve vaststelling beleidsplan ruimte	Goedkeuring plan-MER

Het traject moet in het voorjaar van 2027 uitmonden in een herzien beleidsplan ruimte *Blik op Bornem 2040*, aangevuld met nieuwe inzichten en ambities voor de economische ontwikkeling van de gemeente. Hieronder staat de fasering van het traject.



Fase	Periode
Opstart- en onderzoeksfase	November 2025 – Februari 2026
Conceptnotafase	Maart 2026 – Juni 2026
Voorontwerpfase	Juni 2026 – Juli 2026
Ontwerpfase	Juli 2026 – Februari 2027
Goedkeuringsfase	Februari 2027 – Juni 2027

Financiële aspecten

De uitgave voor deze opdracht is voorzien op budgetcode OMG IP-OMG002 ACT-3.1.1 - 0600-000/214000.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art 1:

De gemeenteraad beslist overeenkomstig artikel 2.1.11, §1 van de VCRO gelezen in samenhang met artikel 2.1.1, §1, lid 5 van de VCRO tot de opmaak van een beleidskader economie, als aanvullend beleidskader van het Beleidsplan Ruimte Bornem 'Blik op Bornem 2040', zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 12 november 2024.

Art 2:

De milieueffecten van het op te maken beleidskader economie worden onderzocht in een plan-MER, uit te voeren overeenkomstig het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en zijn uitvoeringsbesluiten.

Vastgesteld in zitting als vermeld.

(w.g.) Björn Caljon
algemeen directeur

(w.g.) Jeroen Segers
voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 23 april 2026

